

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Новотроїцької селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької  
селищної ради»

### **I. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини бюджету громади в результаті встановлення законним чином ставок із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст. 12 Податкового кодексу України щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розміри їх ставок).

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово – комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання якого залежить від наповнення бюджету громади.

Встановлення обґрунтованих ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади.

Пропонується з 01 січня 2022 року встановити ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 м<sup>2</sup> загальної площі:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб 0,2%, для юридичних осіб у розмірі 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі від 0,15 до 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування.

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються селищною радою в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 м<sup>2</sup> загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

Фінансовий ресурс бюджету громади на 2021 рік сформований на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямком бюджетної

політики при формуванні показників видаткової частини бюджету громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до бюджету громади, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету громади.

#### **Причини виникнення проблеми:**

Причиною виникнення проблеми є суттєве зменшення надходжень до бюджету громади у разі не прийняття Новотроїцькою селищною радою рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної ради. В результаті недостатності бюджетних асигнувань неможливо буде виконати заходи програми економічного, соціального та культурного розвитку громади.

#### **Аналіз втрат до бюджету громади**

| Назва показника   | У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної ради |                                      | У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної ради (справляння податку за минулорічними ставками) |                                      | Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету) |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
|   | Ставка,%   | Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн | Ставка,% (мінімальна)  | Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн |  |
| Очікуваний обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 0,15 – 0,5   | 1580,66                              | 0,1  | 1277,60                              | 303,00                                   |

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Враховуючи, вищевикладене, Новотроїцькою селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної ради» та оприлюднення на офіційному веб-сайті Новотроїцької селищної ради.

Визначити основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи)                   | Так | Ні |
|------------------------------------|-----|----|
| Громадяни                          | +   |    |
| Держава                            | +   |    |
| Суб'єкти господарювання            | +   |    |
| у тому числі малого підприємництва | +   |    |

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх минулорічних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення актуальних проблем громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

| <b>Вид альтернативи</b> | <b>Опис альтернативи</b>  |
|-------------------------|---|
| Альтернатива 1          | Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) |
| Альтернатива 2          | Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді   |
| Альтернатива 3          | Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  |

## **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

### **Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

| <b>Вид альтернативи</b> | <b>Вигоди</b>  | <b>Витрати</b>   |
|-------------------------|--|--|
| Альтернатива 1          | Відсутні   | Відсутні   |
| Альтернатива 2          | - надходження додаткових коштів до бюджету громади;<br>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади | Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації |
| Альтернатива 3          | - максимальні надходження коштів до бюджету громади;<br>- спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади                      | Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ                       |

### **Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

| <b>Вид альтернативи</b> | <b>Вигоди</b>  | <b>Витрати</b>   |
|-------------------------|--|--|
| Альтернатива 1          | -сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України   | Відсутні   |
| Альтернатива 2          | -сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками.<br>- встановлення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками |
| Альтернатива 3          | -вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного  | Надмірне податкове навантаження  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | зростання дохідної частини бюджету громади |  |
|--|--|--|

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник   | Великі | Середні | Малі  | Мікро | Разом  |
|--|--------|---------|-------|-------|--------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0      | 0       | 50    | 356   | 406    |
| Питома вага групи у загальній кількості, %                                     | 0      | 0       | 12,32 | 87,68 | 100,00 |

| Вид альтернативи | Вигоди  | Витрати   |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1   | -сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України                                       | Відсутні  |
| Альтернатива 2   | - сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками.<br>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ |
| Альтернатива 3   | Відсутні  | Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади   |

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| <b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b> | <b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>  | <b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>   |
|---|---|--|
| Альтернатива 1  | 1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)  | У разі неприйняття регуляторного акта, податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятимуться по минулорічними ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.   |
| Альтернатива 2  | 3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)                                      | Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку на нерухоме майно |
| Альтернатива 3  | 2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо   |

| <b>Рейтинг результативності</b> | <b>Вигоди (підсумок)</b> | <b>Витрати (підсумок)</b> | <b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b> |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
|                                 |                          |                           |   |

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Альтернатива 2 | <p><b>Держава:</b><br/>Надходження додаткових коштів до бюджету громади;<br/>Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b><br/>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками;<br/>Встановлення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b><br/>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками;<br/>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p> | <p><b>Держава:</b><br/>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b><br/>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b><br/>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього Аналізу регуляторного впливу.<br/>Сумарні витрати:<br/><b>1446,04 тис.грн.</b></p> | Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | <p><b>Держава:</b><br/>Максимальні надходження коштів до бюджету громади.<br/>Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b><br/>Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b><br/>Відсутні</p>   | <p><b>Держава:</b><br/>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюднення в друкованих ЗМІ.</p> <p><b>Громадяни:</b><br/>Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b><br/>Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.<br/>Сумарні витрати:<br/><b>1446,04 тис.грн.</b></p>   | Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання    |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| Альтернатива 1 | <p><b>Держава:</b><br/>Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b><br/>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b><br/>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> | <p><b>Держава:</b><br/>Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b><br/>Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b><br/>Сумарні витрати: <b>1060,60 тис.грн.</b></p> | Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя громадян |
|----------------|--|---|--|

| Рейтинг        | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи   | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта   |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 2 | <p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.</p> | <p>Зміни до чинного законодавства:<br/>- Податкового кодексу України,<br/>- Бюджетного кодексу України;<br/>- Земельного кодексу України;<br/>- інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>  |
| Альтернатива 3 | <p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Баланс інтересів досягнути неможливо.</p>   | <p>Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру місцевих податків і зборів. Зміни до чинного законодавства:<br/>Податкового кодексу України;<br/>Бюджетного кодексу України;<br/>Земельного кодексу України; інші закони.<br/>Винекнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів</p> |



|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по минулорічним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади.<br>Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства:<br>- Податкового кодексу України,<br>- Бюджетного кодексу України;<br>- Земельного кодексу України;<br>- інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо) |
|----------------|--|--|

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно – обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючим для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новотроїцької селищної ради.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади Новотроїцької селищної ради, показників Новотроїцької ДПП ГУ ДПС у Херсонській області, АРК та м. Севастополі, інформації фінансового управління Новотроїцької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної ради.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення Новотроїцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної ради» та аналіз регуляторного впливу до цього рішення;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень до нього;
- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новотроїцької селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, менше 10%, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акта: необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно – правових актів. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

| <b>№</b> | <b>Назва показника</b>  | <b>Одиниця виміру</b> | <b>Значення показника</b> |
|----------|---|-----------------------|---------------------------|
| 1        | Розмір надходжень до бюджету громади від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки                      | грн.                  | 1580656,00                |
| 2        | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта                              | од.                   | 616                       |
| 3        | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта | грн.                  | 33365,64                  |
| 4        | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта           | год.                  | 1,5                       |

|   |  |      |   |
|---|--|------|---|
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | 70 % | Відповідно до ч.5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами а посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради |
|---|--|------|---|

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник відділу економічного розвитку,  
інвестицій та регуляторної діяльності  
Новотроїцької селищної ради

Марина МИХАЙЛОВСЬКА

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня по 30 квітні 2021 року.

| Дата                     | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)   |
|--------------------------|--|--|--|
| 12.04.2021<br>21.04.2021 | Проведення засідання робочої групи з питань регуляторної діяльності  | 10                                     | Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки                               |
| 07.06.2021               | Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку за участю голови та членів ради підприємців   | 7-8                                    | Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки                               |
| 11.06.2021               | Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій                                   | Користувачі мережі інтернету           | Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

**2.Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 406, в т.ч. малі 50, мікро 356 одиниця;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| №   | Найменування оцінки   | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)                           | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| <b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>  |   |   |                               |                        |
| 1   | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)   | 0   | 0                             | 0                      |
| 2   | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0   | 0                             | 0                      |
| 3   | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати — витратні матеріали)   | 0   | 0                             | 0                      |
| 4   | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)   | 0   | 0                             | 0                      |
| 5   | Інші процедури (сплата податку за встановленими ставками)   | 3507,50   | 3917,88                       | 19589,40               |
| 6   | Разом, гривень  | 3507,50   | 3917,88                       | 19589,40               |
| 7   | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць   | 406   |                               |                        |
| 8   | Сумарно, гривень  | 1424045,00  | 1590659,28                    | 7953296,40             |
| <b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>   |   |   |                               |                        |
| Розрахунок вартості 1 людино-години:  |   |   |                               |                        |
| Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні — 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219). |   |   |                               |                        |
| Використовуються встановлені з 01.01.2021р.:  |   |   |                               |                        |
| - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» затверджено у розмірі 2270,00 гривень;  |   |   |                               |                        |
| - мінімальну заробітну плату в місячному розмірі — 6000,00 гривень, у погодинному розмірі 36,11 (6000,00*12/1994).  |   |   |                               |                        |
| 9   | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання   | Оціночно: 0,5 год. (пошук тексту рішення сесії про встановлення ставки податку) |                               |                        |
| 10  | Процедури організації виконання вимог регулювання   | Оціночно: 1,0 год.  |                               |                        |
| 11  | Процедури офіційного звітування   | 0   |                               |                        |
| 12  | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок   | 0   | 0                             | 0                      |
| 13  | Інші процедури (уточнити)   | X   | X                             | X                      |
|   | не передбачено  | 0   | X                             | 0                      |
| 14  | Разом, гривень  | 54,17   | 60,48                         | 302,40                 |

|    |  |          |          |           |
|----|--|----------|----------|-----------|
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 406      |          |           |
| 16 | Сумарно, гривень   | 21993,02 | 24554,88 | 122774,40 |

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і  
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| № | Показник   | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  | 1424045,00                                  | 7953296,40              |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 21993,02                                    | 122774,40               |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання   | 1446038,02                                  | 8076070,80              |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва  | 0   | 0                       |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання   | 1446038,02                                  | 8076070,80              |

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

| Процедура, що потребує корегування | Корегуючий механізм |
|------------------------------------|---------------------|
| X                                  | X                   |

| <b>Показник</b>  | <b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень</b> | <b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень</b> |
|--|--|---|
| Заплановане регулювання  | 1446038,02   | 8076070,80  |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0  | 0   |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва                | 1446038,02   | 8076070,80  |

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах, встановленого Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної ради» є законним повноваженням Новотроїцької селищної ради.

Начальник відділу економічного розвитку,  
інвестицій та регуляторної діяльності  
Новотроїцької селищної ради

Марина МИХАЙЛОВСЬКА