

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новотроїцької селищної ради
від _____ 2021 р. № _____

Елементи визначення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
громади Новотроїцької селищної ради

1. Платниками податку є особи, визначені п.266.1 ст.266 Податкового кодексу України.
2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні п.266.2.2. ст.266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено п.266.3 ст.266 Податкового кодексу України.
4. Пільги зі сплати податку наведено в пп.266.4.1 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України. та визначені в додатку 3 до рішення у відповідності до пп.266.4.2 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України.
5. Ставки податку визначені в додатку 2 до рішення.
6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
7. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до п.266.7, 266.8 ст.266 Податкового кодексу України.
8. Порядок сплати податку визначено п.266.9 ст.266 Податкового кодексу України.
9. Податок сплачується в строки, визначені п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.
10. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп.266.7.5 п.266.7 ст.266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новотроїцької селищної ради
від _____ 2021 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	244	6524455100	Новотроїцька селищна рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

11 Будівлі житлові

111 Будинки одноквартирні

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,200		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,200		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,200		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,500			0,300		
1211.2	Мотелі	0,500			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,300		
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,300		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,300		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,300		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,150		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,150		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,150		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,150		
125	Будівлі промислові та склади						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0			0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0			0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0			0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0			0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0			0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0			0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0			0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0			0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0			0		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,300		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	0,500			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,300		
1261.3	Цирки	0,500			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,300		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0			0		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,300		
1262.4	Планетарії ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0			0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,300		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,300		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0			0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		
1265.5	Тири	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,300		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0			0		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0			0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0			0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0			0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0			0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0			0		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0			0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0			0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,300		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 3
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новотроїцької селищної ради
від _____ 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або
території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення
ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади
65	244	6524455100	Новотроїцька селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Благодійні, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку/ об'єкти нежитлової нерухомості (в тому числі їх часток), розташовані на території селищної ради, що перебувають у власності цих організацій та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутами (положеннями): будинки одноквартирні масової забудови, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, інші будівлі для	100,0

тимчасового проживання, не класифіковані раніше, гаражі наземні	
Громадяни, в яких є діти під опікою або діти інваліди до 18 років/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів, але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,0
Інваліди першої і другої групи/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів, але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,0
Пенсіонери (за віком)/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

