УПРАВЛІННЯ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ
НОВОТРОЇЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Протокол № 3

онлайн-засідання робочої групи з питань формування й впровадження ветеранської політики Новотроїцької селищній територіальній громади від 31 серпня 2026 р. 11.00 год

https://us05web.zoom.us/j/4789053752?pwd=sbaTDK70AOAGMojkY4Y3hO26NVpZJa.1
Ідентифікатор конференції: 478 905 3752
Код доступу: zqwQ5K

Присутні:

Євген ХОРУНЖИЙ	Начальник відділу «Центр надання адміністративних послуг» Новотроїцької селищної ради, заступник голови робочої групи
Антоніна БЕРЕЖНА	Начальник відділу соціального захисту та забезпечення населення Управління гуманітарної політики Новотроїцької селищної ради, секретар робочої групи

Члени робочої групи:

Олена ГНИРЯ	Начальник Управління гуманітарної політики Новотроїцької селищної ради
Оксана МОРОЗ	заступник начальника Управління гуманітарної політики Новотроїцької селищної ради, начальник начальник відділу освіти
Наталя АНОХІНА	завідувач сектору «Служба у справах дітей» відділу соціального захисту та забезпечення населення Управління гуманітарної політики Новотроїцької селищної ради
Ірина КУРГАН	адміністратор відділу «Центр надання адміністративних послуг» Новотроїцької селищної ради
Алім АБДУРОМАНОВ	Головний сержант розвідувальної роти Ветеран російсько – української війни

На засіданні робочої групи були присутні військовослужбовці, учасники бойових дій Новотроїцької селищної територіальної громади в кількості 18 осіб. Також була запрошена нотаріус Марія Гафяк.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.Актуальні питання оформлення прав на житло, втрачене в наслідок окупації або зруйноване в результаті бойових дій.

Доповідач: Марія Гафяк

2. Житловий ваучер для ВПО – зміни, які внесені з1 серпня 2026 року до постанови №1176.

Доповідач: Ірина Курган

I. ХІД ЗАСІДАННЯ:

1. Слухали: Марію Олександрівну щодо щодо актуальних питань оформлення прав на житло, втрачене внаслідок окупації або зруйноване в результаті бойових дій для військовослужбовців та УБД з ТОТ.

Під час онлайн зустрічі були розглянуті такі питання:

- Алгоритм дій після отримання підтвердження права на житловий об’єкт, зокрема порядок оформлення та державної реєстрації відповідних документів.
- Порядок оформлення житла у випадку, якщо один із подружжя перебуває на тимчасово окупованій території: можливість вчинення нотаріальних дій, необхідні документи та особливості представництва.
- Придбання житла до погодження житлового ваучера: чи впливає попереднє придбання житла на право отримання ваучера та які правові наслідки це може мати.
- Особливості оформлення житла, придбаного або отриманого після втрати попереднього житла внаслідок окупації чи руйнування.
- Питання щодо спільної власності подружжя, спадкування та оформлення прав на житло у випадках, коли один із власників перебуває на тимчасово окупованій території.
- Типові проблемні ситуації та помилки, які виникають під час оформлення документів на втрачене або зруйноване житло, та рекомендації щодо їх уникнення.

Під час наради військовослужбовці, учасники бойових дій мали можливість поставити запитання, на які нотаріус надала вичерпні та кваліфіковані відповіді. Марія Олександрівна надала контактні дані та повідомила про можливість звернення до неї особисто військовослужбовців і учасників бойових дій Новотроїцької громади з відповідних питань у зручний для них час.

Ухвалили:

1.1. Інформацію взяти до відома.

2. Слухали: Ірину КУРГАН

Постанова Кабінету Міністрів України № 723 від 4 червня 2026 року суттєво змінює правила надання державних житлових ваучерів (сумою до 2 млн грн) для окремих категорій внутрішньо переміщених осіб (ВПО), які проживали на тимчасово окупованих територіях (ТОТ).

Цей нормативний акт вносить зміни до базової Постанови КМУ №1176 (від 22 вересня 2025) та **набув чинності з 1 серпня 2026 року**. Головна мета нововведень — посилити адресність допомоги та закрити законодавчі прогалини.

Детальніше ключові зміни, які діють на сьогодні:

1. Нові підстави для відмови у видачі житлового ваучера

Уряд значно розширив перелік обмежень. З 1 серпня ваучер **не зможуть отримати** такі категорії громадян:

- **Ті, хто відчужив майно:** ВПО або члени їхніх родин, які починаючи з **24 лютого 2022 року** і до моменту подання заяви продали, подарували або іншим чином припинили право власності на житлову нерухомість на території України.
- **Учасники держпрограм:** Особи, які вже скористалися державною підтримкою за пільговими іпотечними кредитами (зокрема, через програму **«єОселя»** або за Постановою КМУ № 998). Від 13 серпня 2025 року Про деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією.
- **Пізня реєстрація на ТОТ:** Переселенці, які зареєстрували своє місце проживання на окупованій території вже **після того, як населений пункт опинився під контролем ворога.**

2. Жорстка міжвідомча верифікація (автоматична перевірка)

Раніше рішення приймалися переважно на основі документів, наданих самим заявником. Тепер запроваджено **автоматичний обмін даними між реєстрами**:

- Міністерство цифрової трансформації разом із Міністерством юстиції автоматично перевіряють Державний реєстр речових прав, щоб відстежити будь-які операції з продажу чи дарування житла з лютого 2022 року.
- **Пенсійний фонд України** надає інформацію Міністерству фінансів щодо осіб, які залучені до пільгових іпотечних програм.
- **Мінфін** здійснює як поточну, так і ретроспективну верифікацію даних аж до моменту безпосереднього використання ваучера.

3. Децентралізація розгляду заяв та нові строки

- **Хто розглядає:** Функцію розгляду заяв передано з обласного рівня на **місцевий**. Тепер рішення приймають спеціальні комісії безпосередньо при громадах за місцем фактичного проживання та обліку ВПО.
- **Чіткі дедлайни:** Встановлено фіксований строк для розгляду заяви — **до 30 календарних днів** з моменту її подання.

4. Взаємодія ваучерів та «єОселі»

Постанова чітко розмежовує ці дві програми:

- **Заборонено:** Оформити спочатку пільгову іпотеку «єОселя», а потім просити під неї житловий ваучер.
- **Дозволено:** Отримати спочатку житловий ваучер і використати його як **перший внесок** для купівлі квартири через «єОселю» (за умови ухвалення Верховною Радою додаткових технічних змін у законодавство).

На кого зміни НЕ впливають?

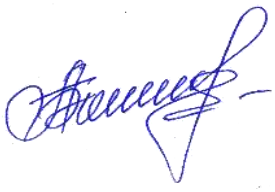
Нові обмеження **не стосуються** переселенців, які встигли отримати житловий ваучер або подати офіційну заяву на його розгляд **до набрання чинності постановою** (тобто до 1 серпня 2026 року). Також допомогу без проблем виділяють тим ВПО, які дійсно не мають альтернативного житла, не брали пільгових кредитів та виїхали з ТОТ, де були зареєстровані до початку окупації.

Адміністратор ЦНАП Курган Ірина Юріївна 0503718823 (для надання консультацій)

Ухвалили:

2.1. Інформацію взяти до відома.

Заступник голови
робочої групи Євген ХОРУНЖИЙ

Секретар засідання  Антоніна БЕРЕЖНА